



Вх. №25 XI-456/27.10.2025 г.
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Х № 25 ПОБС-406/27.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28. 10. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ЗА КМЕТ СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД №25 ОА-3143/22.10.2025Г.
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.502.241** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, площ 7448 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Друг вид нива, за публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.502.241** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и две точка двеста четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 7 448 (седем хиляди четиристотин четиридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Друг вид нива, включен в УПИ II (втори)-за озеленяване в кв. 28 (двадесет и осми), в УПИ I-253, 197 (първи тире двеста петдесет и три, сто деветдесет и седем), за общ. обсл. дейност в кв. 29 (двадесет и девети) и в улична регулация по плана на „Комплекс „П. Хилендарски“, гр. Пловдив, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори 56784.501.373, 56784.502.42, 56784.502.252, 56784.502.251, 56784.502.244, 56784.502.243, 56784.502.248, 56784.502.583, 56784.502.582, 56784.502.29, 56784.502.247, 56784.502.40 и 56784.502.39, на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, §7, ал.1, т.4 и т.6 от ПЗР на ЗМСМА, като към момента за имота не е съставен акт за общинска собственост.

В по-голямата си част имотът попада в отреждане съответно: за озеленяване, което по смисъла на чл.61, ал.4 от Закона за устройство на територията е публична общинска собственост и в улична регулация, което по смисъла на чл.8, ал.3 от Закона за пътищата е публична общинска собственост, но предвид смесеното отреждане се налага необходимостта от изричното му обявяване за публична общинска собственост, отчитайки нормата на чл. 3, ал. 2, т. 3 на ЗОС, която предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, обявени с решение на общински съвет.

На заседание на Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, проведено на 10.06.2025г., с Протокол №8, т.7 е взето решение да се изпрати на Гл. архитект на Община Пловдив за проучване възможността за обособяване на паркинг към уличната регулация.

Въз основа на гореизложеното, предвид необходимостта от съставяне на акт за общинска собственост за имота, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.502.241** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и две точка двеста четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 7 448 (седем хиляди четиристотин четиридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Друг вид нива, включен в УПИ II(втори)-за озеленяване в кв. 28 (двадесет и осми), в УПИ I-253, 197 (първи тире двеста петдесет и три, сто деветдесет и седем), за общ. обсл. дейност в кв. 29 (двадесет и девети) и в улична регулация по плана на „Комплекс „П.Хилендарски“, гр.Пловдив, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори 56784.501.373, 56784.502.42, 56784.502.252, 56784.502.251, 56784.502.244, 56784.502.243, 56784.502.248, 56784.502.583, 56784.502.582, 56784.502.29, 56784.502.247, 56784.502.40 и 56784.502.39, на основание чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС, §7, ал.1, т.4 и т.6 от ПЗР на ЗМСМА;

Като взе предвид, че към момента за имота не е съставен акт за общинска собственост за имота;

Като взе предвид, че в по-голямата си част имотът попада в отреждане съответно: за озеленяване, което по смисъла на чл.61, ал.4 от Закона за устройство на територията е публична общинска собственост и в улична регулация, което по смисъла на чл.8, ал.3 от Закона за пътищата е публична общинска собственост, но предвид смесеното отреждане се налага необходимостта от изричното му обявяване за публична общинска собственост;

Като взе предвид нормата на чл. 3, ал. 2, т. 3 на ЗОС, която предвижда, че публична общинска собственост са имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, обявени с решение на общински съвет;

Като взе предвид инвестиционните намерения на Община Пловдив за проучване възможността за обособяване на паркинг към уличната регулация,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 2 и ал. 3, чл.3, ал. 2, т. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол 10/09.07.2020 г., Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Обявява недвижим имот - общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 121, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 56784.502.241** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и две точка двеста четиридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 7 448 (седем хиляди четиристотин четиридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Друг вид нива, включен в УПИ II(втори)-за озеленяване в кв. 28 (двадесет и осми), в УПИ I-253, 197 (първи тире двеста петдесет и три, сто деветдесет и седем), за общ. обсл. дейност в кв. 29 (двадесет и девети) и в улична регулация по плана на „Комплекс „П.Хилендарски“, гр.Пловдив, при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори 56784.501.373, 56784.502.42, 56784.502.252, 56784.502.251, 56784.502.244, 56784.502.243, 56784.502.248, 56784.502.583, 56784.502.582, 56784.502.29, 56784.502.247, 56784.502.40 и 56784.502.39, за публична общинска собственост.

2. След влизане в сила на настоящето решение да се състави акт за публична общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

С уважение,

X

Нака : Sakabov
24.10.2025 15:58

инж.Хакъ Сакъбов - Зам.-кмет СИОСИ
За кмет съгл.Заповед 25 ОА-3143/22.10.202...

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Мирослава Сукарева – директор ОС
М. Турланова - Началник отдел ПООС
Изготвил: Н.Христова - Началник отдел ОИР